MODULE B

LUNAR

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 38

LUNAR

В Гагаринском районе появится концептуальный проект – особенное место для жизни, работы и отдыха. Это новый, продуманный до деталей LUNAR на первой линии Ленинского проспекта – синергия апартаментов, офисных пространств и ритейла, соответствующего потребностям резидентов.

ОБЩАЯ НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	13 431
КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ	62
ОФИСЫ	54
РИТЕЙЛ	8
ЭТАЖНОСТЬ	6
ВЫСОТА ЗДАНИЯ	30
ПАРКОВОЧНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ	1/100

Бизнес-центр класса «А» интегрирован в состав комплекса LUNAR, представлен отдельным Модулем с независимой сервисной логистикой. Бизнес-центр отличает концептуальный дизайн фасада и общественных пространств.

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ ВЛ. 38

1,1 КМ
м. Ленинский проспект

1,0 КМ
ТТК

3,8 КМ
СК

10 КМ
МКАД

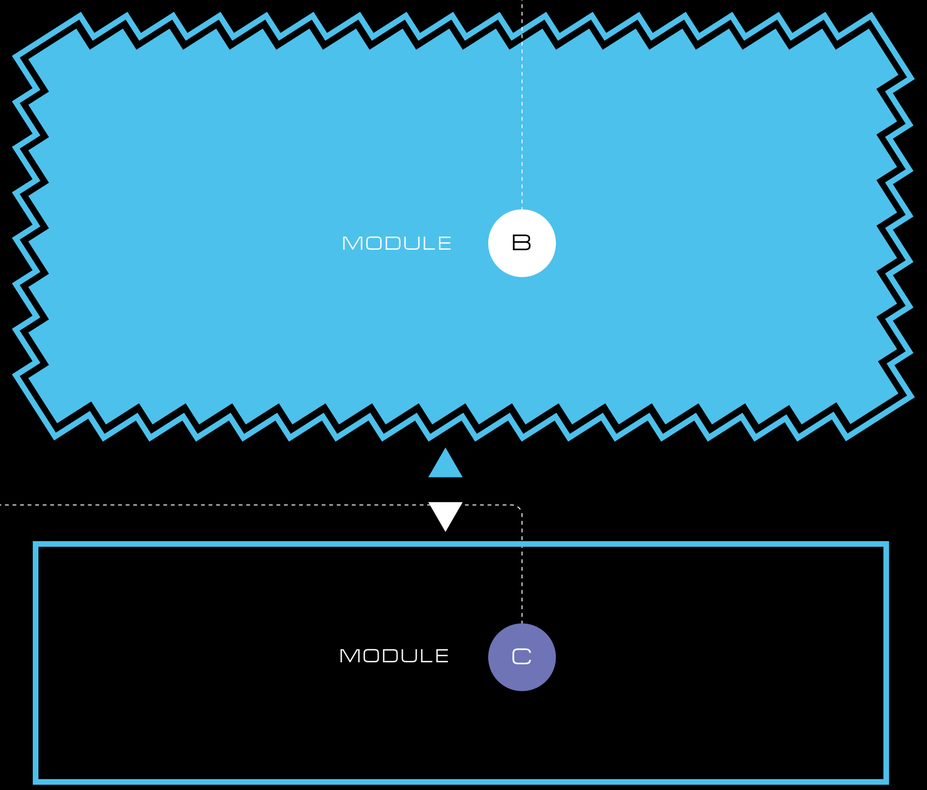
Лунар расположен в самом центре Гагаринского района на Юго-западе города. Благодаря расположению на первой линии Ленинского проспекта, в 10 минутах от станции метро и МЦК «Ленинский проспект» обеспечивается отличная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

ПАРКИНГ

Подземная парковка на -1 уровне на 112 парковочных мест для комфортного размещения автомобилей резидентов и гостей бизнес-центра LUNAR

ТЕРРИТОРИЯ

Внутренняя территория LUNAR устроена так, чтобы сохранить тишину и личное пространство от суеты мегаполиса.



MODULE B

Module B – Business – 6 этажный бизнес-центр класса «А»

MODULE A

Module A – Apartments – 17 этажное здание с апартаментами премиум-класса с отделкой white box

MODULE C

Module C – City apartments – 8 этажное здание с апартаментами премиум-класса с отделкой

ХАРАКТЕРИСТИКИ

3,5 - 5,45 м
Высота потолков

8,4 X 8,4 м
Шаг колонн

8,9 м - 16,8 м
Глубина этажа

200 - 600 кг/м²
Нагрузка на перекрытия

4
Пассажирские лифты

1
Независимый сервисный лифт и буферная зона разгрузки

SHELL AND CORE
Отделка офисов

OPEN SPACE
Планировка

W/C
В офисах*

ВЕНТИЛЯЦИЯ / КОНДИЦИОНИРО-ВАНИЕ
Центральная приточно-вытяжная/центральная система

ФАСАД
Панорамное витражное остекление

ПАРКИНГ
Подземный
-1 уровень

Устройство санузлов доступно для офисных лотов в зонах примыкающих к стоякам водоснабжения и канализации (см. планировку)

ЭТАЖ 1

Площадь: 2 361,38 м²

Ритейл: 1 287,65 м²

Этаж 1

* этаж 1 – помещение жироуловителя

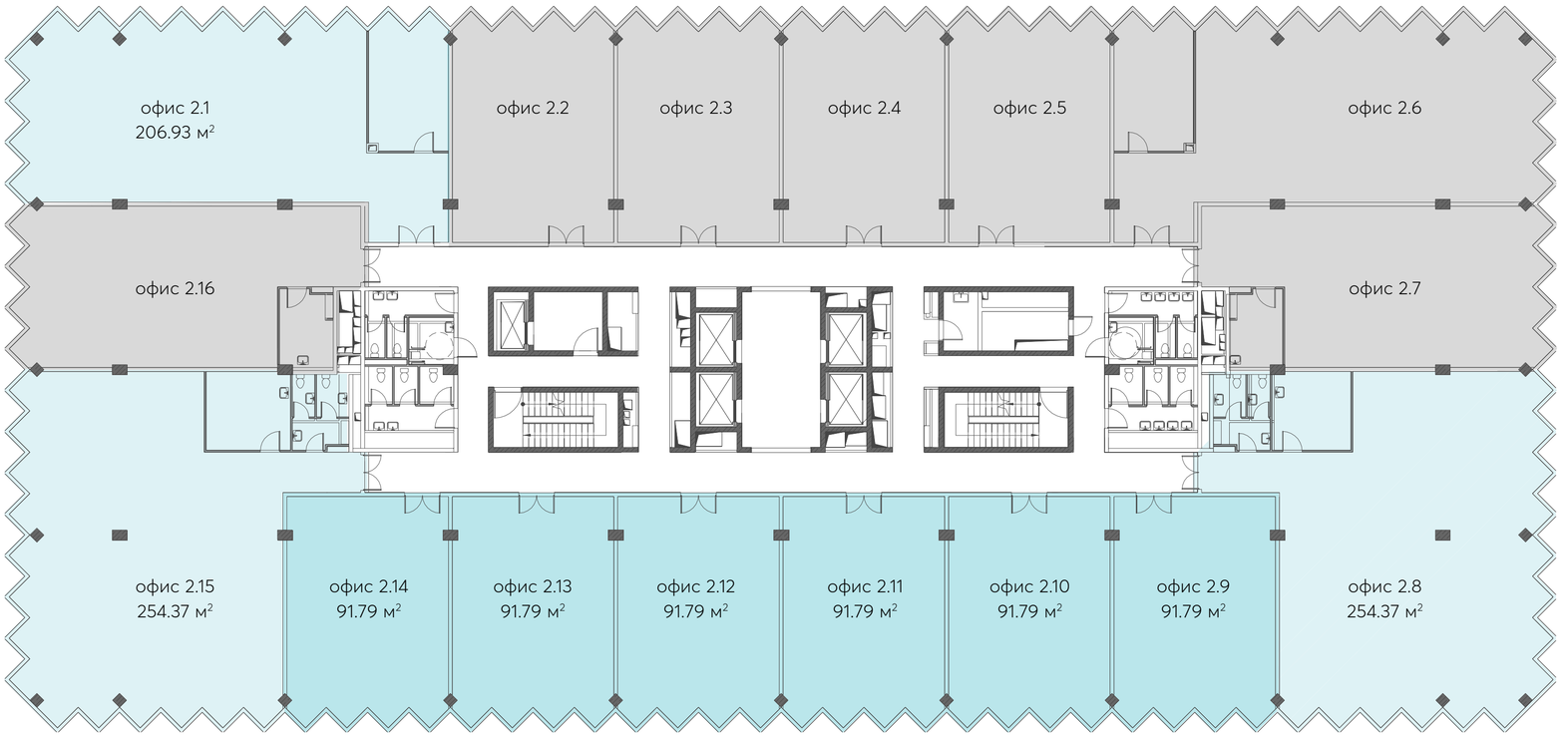
ЭТАЖ 2

Площадь: 2 514,93 м²

Площадь офисов: 2 111,86 м²
Количество лотов: 16
Площадь лотов: 91,79-254,37м²

Высота потолка: 3.5 м

Этаж 2



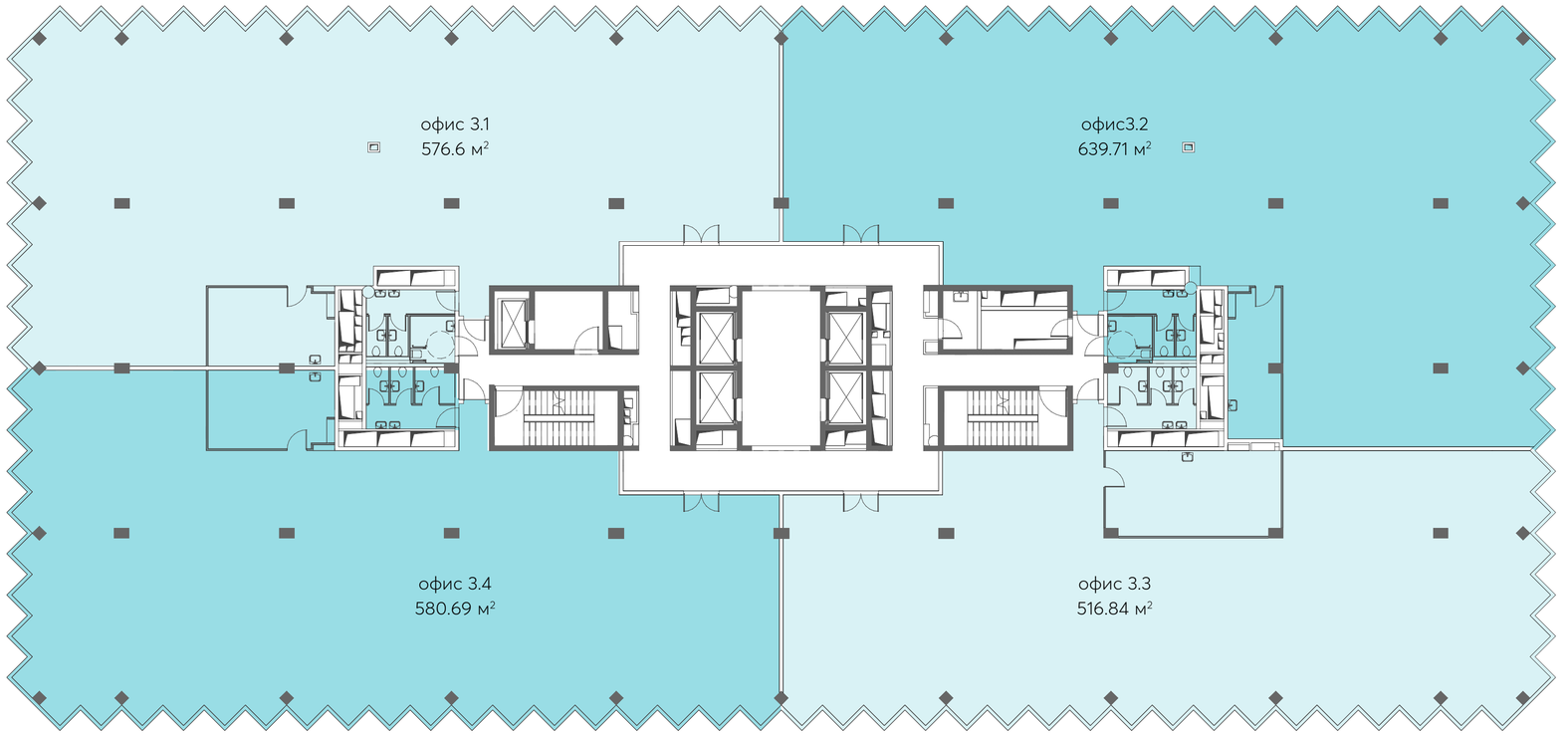
Ленинский проспект

ЭТАЖ 3

Площадь: 2 512,52 м²

Площадь офисов: 2 313,84 м²
Количество лотов: 4
Площадь лотов: 516,84-639,71 м²
Высота потолка: 3.5 м

Этаж 3



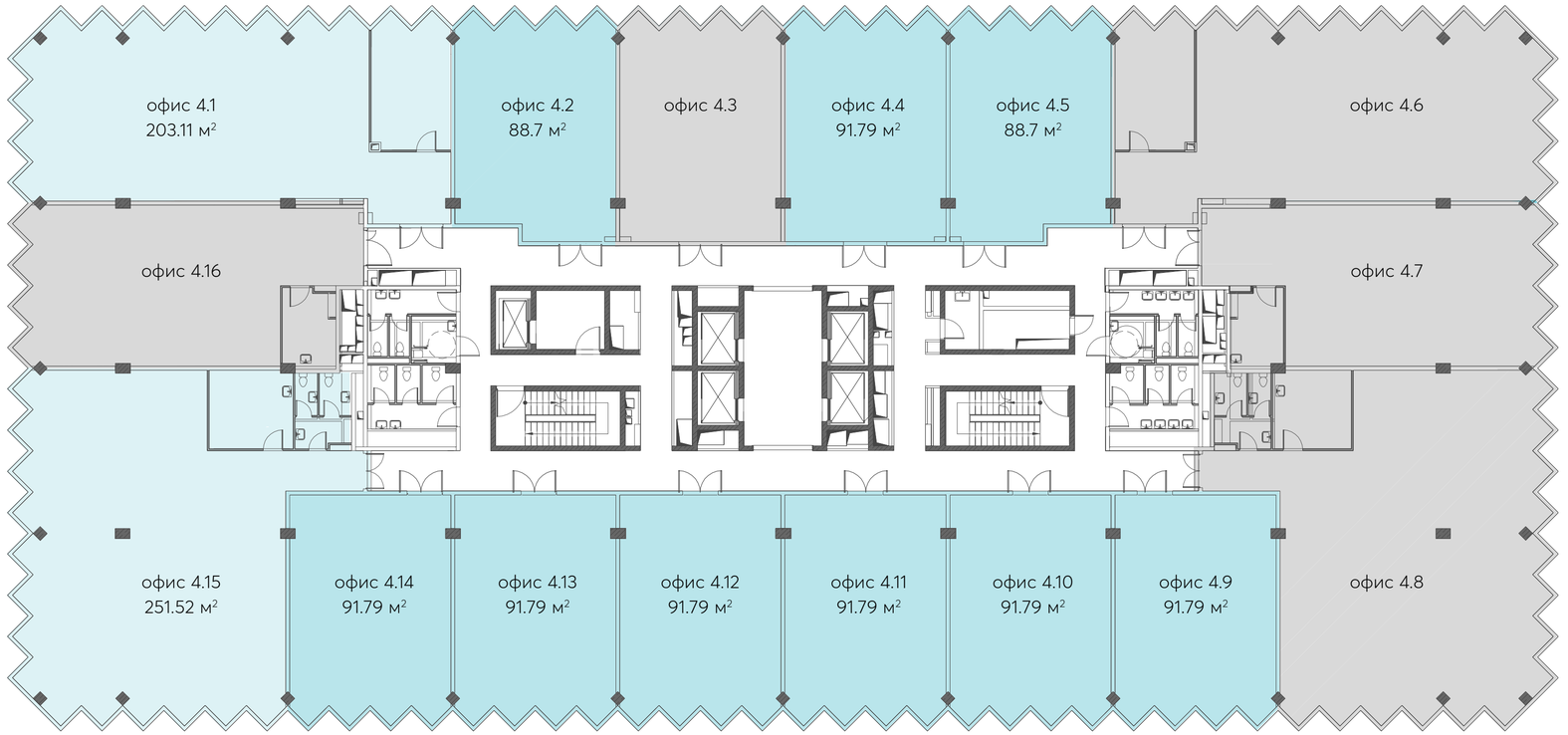
Ленинский проспект

ЭТАЖ 4

Площадь: 2 514,93 м²

Площадь офисов: 2 091,72 м²
Количество лотов: 16
Площадь лотов: 88,7-251,52 м²
Высота потолка: 3.5 м

Этаж 4



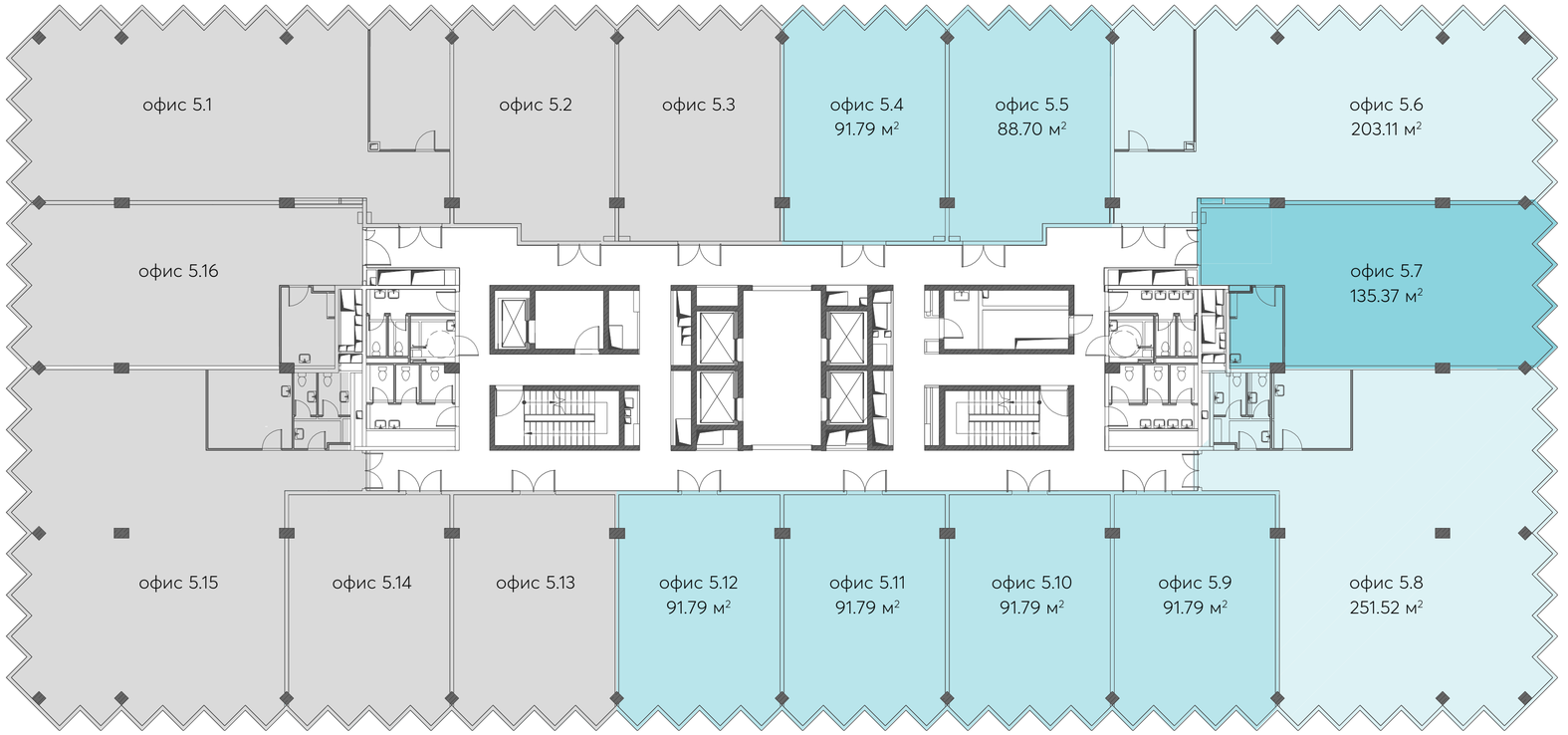
Ленинский проспект

ЭТАЖ 5

Площадь: 2 514,93 м²

Площадь офисов: 2 091,72 м²
Количество лотов: 16
Площадь лотов: 88,7-251,52 м²
Высота потолка: 3.5 м

Этаж 5



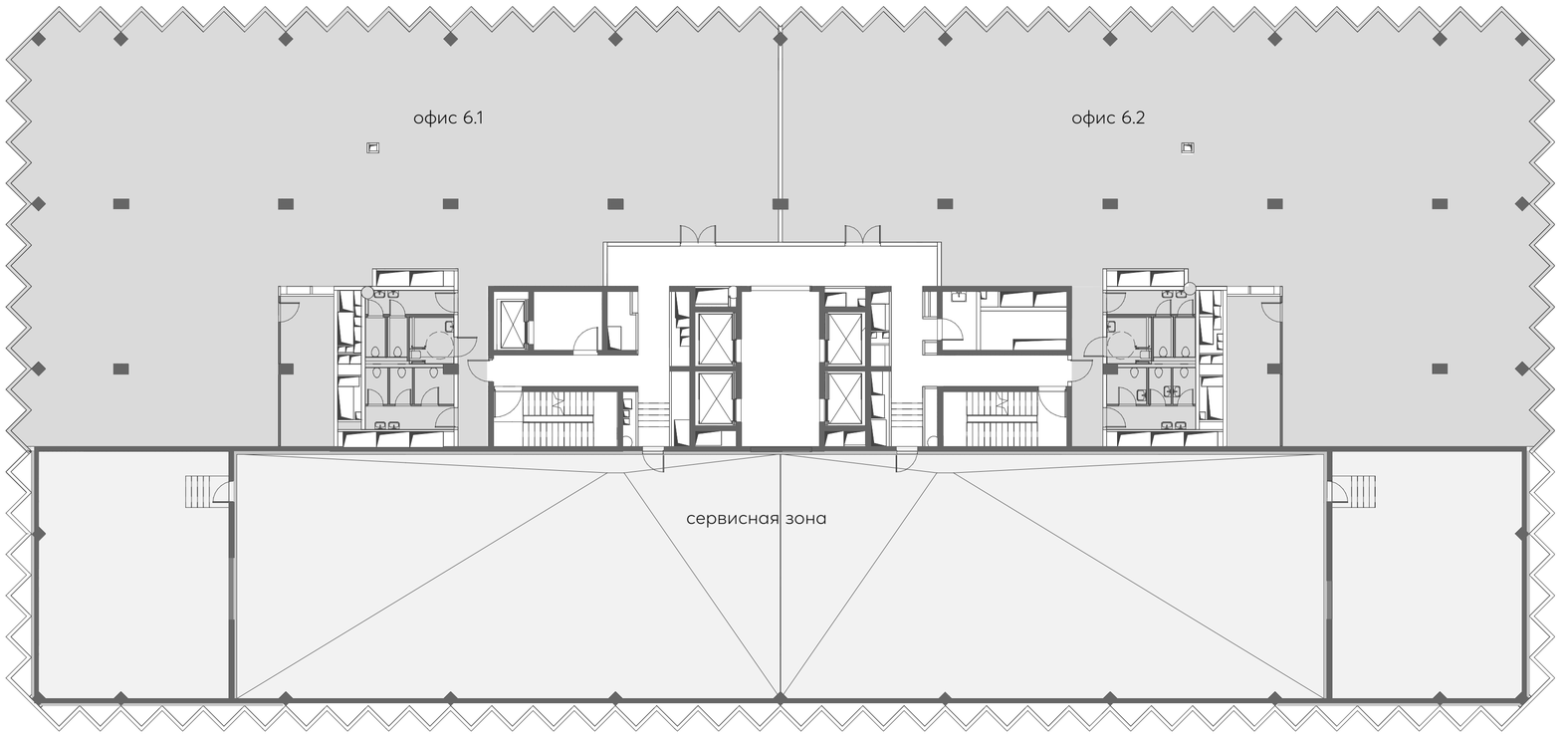
Ленинский проспект

ЭТАЖ 6

Площадь: 1 807,51 м²

Площадь офисов: 1 332,64 м²
Количество лотов: 2
Площадь лотов: 666,01-666,63 м²
Высота потолка: 3.5 м

Этаж 6



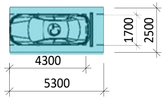
Ленинский проспект

ЭТАЖ -1

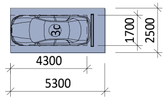
Количество машиномест на этаже: 135
Количество машиномест бизнес-центра: 112
Высота потолка: 4,03 м

Этаж -1

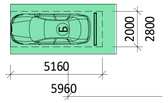
стандартное машиноместо
13,25 м²



зависимое машиноместо



большое машиноместо
14.40 - 16.96 м²



Команда проекта

HUTTON DEVELOPMENT

Девелопер – HUTTON Development
Компания основана в 2016 году и специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании насчитывает 7 концептуальных проектов в Москве, 5 из которых расположены в центре.

hutton.ru

TSIMAILO LYASHENKO PARTNERS

Архитектура и дизайн интерьеров общественных пространств – «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
Бюро на протяжении 19 лет занимается проектированием и реализацией проектов разного масштаба. В настоящий момент портфель компании насчитывает более 80-ти реализованных проектов и 17 в стадии строительства.

tlp-ab.ru

ФОДД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Генеральный подрядчик – «ФОДД»
Компания является одним из лидеров на рынке строительства жилых и коммерческих зданий Москвы в сегменте премиум-класса.

fodd.ru

GILLESPIES

Концепция благоустройства территории – Gillespies
Бюро ландшафтной архитектуры было основано в 1962 в Глазго архитектором Уильямом Гиллеспи. Бюро отмечено многочисленными наградами с более чем 50-летним опытом разработки генеральных планов, проектированием городской среды, ландшафтной архитектуры и общественных пространств.

gillespies.co.uk/ru

HUTTON
DEVELOPMENT